

## Алгоритм сдачи в аренду физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования

### 1. Наниматели (арендаторы):

- физические лица;
- негосударственные юридические лица, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

### 2. Когда предоставляется в аренду:

- во внеурочное время;
- каникулярное время.

### 3. Цели предоставления в аренду:

- реализация дополнительных образовательных программ (*развития детского и юношеского творчества, склонностей и интересов в области спорта*);
- проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

### 4. Размер арендной платы рассчитывается по формуле исходя из:

- базовой ставки (2,5 МРП для городов Нур-Султан и Алматы, а также 1,5 МРП для других регионов);
- коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя.

### 5. Субаренда не допускается.

### 6. Аренда регламентирована:

- ст.74 Закона РК «О государственном имуществе»;
- пп.46-21) ст.5 Закона РК «Об образовании»;
- Правилами, утвержденными приказом МОН РК от 18.02.2020г. № 65.

### 7. Порядок предоставления в аренду:

1) государственная организация среднего образования **размещает объявление** на сайте [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz) с указанием:

- наименования, количества, единицы измерения, срока предоставления в имущественный наем (аренду), краткой характеристики, местонахождения объекта;
- сведений о балансодержателе объекта (почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты).

**Срок размещения объявления определяется** государственной организацией среднего образования **самостоятельно**.

2) наниматели (арендаторы) **подают на сайте [rent-schools.gosreestr.kz](http://rent-schools.gosreestr.kz) заявки** на предоставление объекта в аренду с приложением сканированной копии:

- для физических лиц - документа, удостоверяющего личность заявителя,
- для индивидуального предпринимателя – выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений о направленных заявителем уведомлениях;
- для негосударственных юридических лиц - справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

3) государственные организации среднего образования **рассматривают заявки** и проложенные к ним документов в течение 3-х рабочих дней, **в порядке очередности**.

**Результат рассмотрения заявок:**

- о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду);
- об отказе в предоставлении объекта в имущественный наем (аренду), в случае:
  - непредставления вышеуказанных документов к заявке;
  - несоответствия целям предоставления в аренду;
  - принятия решения о предоставлении в аренду по ранее рассмотренной заявке.

4) **заключение договора аренды** и его регистрация на сайте [rent-schools.gosreestr.kz](http://rent-schools.gosreestr.kz).

5) **подписание акта приема-передачи** объекта и его регистрация на сайте [rent-schools.gosreestr.kz](http://rent-schools.gosreestr.kz).

**8. Доходы от аренды:**

**Доходы**, полученные от передачи в аренду, согласно п.3-1 ст.63 Закона РК «Об образовании», **используются** государственными организациями среднего образования **самостоятельно**.